

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2018)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Đồng Tiến;*

*Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 466/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 16/3/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 11/02/2022, nộp bổ sung ngày 01/3/2022 và ngày 11/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Tiến do Công ty Cổ

phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước làm chủ đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh (lần 1) như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung thông tin nhà đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801186545 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 25/10/2018, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 13/7/2021;*

*Địa chỉ trụ sở chính: Đường Lê Duẩn, tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.*

*Người đại diện pháp luật: Ông Dương Quốc Hùng; sinh ngày 14/12/1966; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 013468753 cấp ngày 23/02/2012 tại Công an Thành phố Hà Nội; địa chỉ đăng ký thường trú: Số 2A, tổ 47, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay: Số 2A, tổ 47, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc.”*

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

#### ***“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:***

*- Từ tháng 11/2018 đến tháng 7/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý và đầu tư hạ tầng.*

*- Từ tháng 8/2022 trở đi: Hoàn thành và kinh doanh.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước có trách nhiệm:**

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến việc điều chỉnh thông tin nhà đầu tư (nếu có) phần diện tích đất chậm đưa vào sử dụng theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-

CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Đồng Phú, Cục Thuế, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (22Thg-23/3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**